

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 44, литера. А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004858)

30 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4709-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 44, литера. А, пом. 2-Н, площадь 54.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001712:1288. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.12.2020 № 78:32:0001712:1288-78/011/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.04.2024 № 823-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 44, литера. А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 7 590 000 (семь миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 июля 2024 года) – Ибрагимов Алексей Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с

организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 227 700 (двести двадцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.